

expansion du centre-ville bat son plein.
Vous êtes à la tête de l'une des entreprises chargées de la construction des gratte-ciels: à vous les nouveaux immeubles, les primes d'urbanisme, et, si tout se passe bien, la fortune!

Seulement, le plan d'urbanisme est contraignant: lorsque vous fondez un nouveau bâtiment, vous devez participer à la construction de tous les bâtiments directement voisins. Et ce n'est pas tout, la mairie est stricte sur un autre point, cette fois-ci esthétique: deux bâtiments voisins ne peuvent jamais être de même couleur!

Comme vous n'êtes pas la seule entreprise sur le coup, la concurrence risque bien d'être ardue. Pour coiffer vos adversaires au poteau et remporter la partie, planifiez vos constructions avec soin et faites preuve d'opportunisme tout en laissant le moins d'options possible à vos concurrents.



© 2024 MONOLITH BOARD GAMES 153 Boulevard Haussmann 75008 Paris - France

### **CRÉDITS**

### Game Design

Frank Crittin, Grégoire Largey, Sébastien Pauchon

### Cheffe de projet

Chloé Girodon

### Editio

Sébastien Pauchon

### Illustrations

Laurent Escoffier, Geoffrey Stepourenko, Nadège Calegari

### Graphisme et Maguette

Laurent Escoffier, Sébastien Pauchon, Nadège Calegari

### Chargé de production

Benoit Stella (Synergy Games)

### Remerciements

Les auteurs et l'éditeur tiennent à remercier les nombreux testeurs, et tout particulièrement:
Sylvie, Louise, Anne, Jules,
Catherine, Salomé, Nathan,
Ismaël, Marc-Antoine, Laurent,
Nini, Stéphanie, Joanne, Géraldine,
Serge, Attila, Nath, Sébastien,
Arnaud, Kate, Marie-Adeline, Michaël,
Aikin, Malcolm, Djé, Léo, Steve,
l'équipe de Tour de Play, le trio
de On Joue-Tu? ainsi que tous
les oubliés de l'Histoire... et pour
finir, un remerciement spécial pour
Vincent Dutrait.



Être le promoteur le plus riche en fin de partie.

Pour ce faire, vous devez réunir les bons matériaux de construction et mettre en jeu vos 10 toits de manière optimale.

### STRATÉGIE

Il y a trois sources de revenus dans le jeu. Pour les optimiser, vous devez :

- Placer vos toits sur des bâtiments hauts;
- Atteindre rapidement les trois objectifs de l'urbanisme;
- Finir avec vos toits visibles au sommet d'un maximum de bâtiments.

Mais tout ne s'aligne pas aussi facilement, il faudra donc trouver le meilleur équilibre entre ces trois axes.

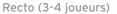


## PRÉSENTATION DU MATÉRIEL

À lire avant votre première partie

### 1 PLATEAU







Verso (2 joueurs

Le plateau présente un centre-ville divisé en 5 quartiers.

Le recto sert dans les parties à 3 ou 4 joueurs, alors que le demi-plateau du verso ne s'utilise que pour les parties à 2 joueurs.



On y voit une quantité de sites de construction carrés, reliés par un réseau de routes blanches.

Deux sites reliés directement sont dits voisins ou adjacents.

### 120 ÉTAGES en 4 couleurs



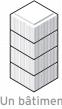




Les étages s'empilent pour construire les bâtiments du jeu.



Un bâtiment de 2 étages de 1 étage



Un bâtiment de 4 étages

### 40 TOITS









Chaque joueur a une couleur de toit. Ils servent à indiquer votre présence dans un bâtiment, peu importe l'étage auquel se trouve votre toit.



Ici. Bleu est présent dans le bâtiment.

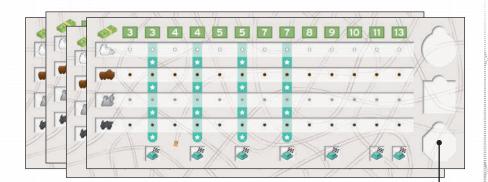


Ici, Bleu et Jaune également. sont tous deux présents dans le bâtiment.



### 4 PLATEAUX personnels

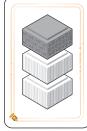
Ils servent à suivre la progression de vos bénéfices tout au long de la partie.



Selon les objectifs d'urbanisme que vous réussissez, vous pourrez également y poser 1 jeton bonus de chaque type sur le côté droit. -

### 44 CARTES stock



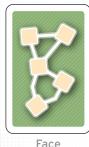


Les cartes stock permettent de récupérer des étages de la réserve et de les ajouter à votre stock personnel.

### 10 CARTES objectif

Ces cartes indiquent les exigences actuelles de l'urbanisme et permettent de gagner des primes en cours de partie sous forme de ietons bonus.







3 de ces cartes sont des cartes START. Elles se reconnaissent au coin inférieur droit estampillé d'un S.

12 JETONS bonus

Ils existent en 3 formes et 3 valeurs différentes (7-5-3 Millions).

















### 16 MARQUEURS engins







Ces marqueurs se posent sur les plateaux personnels, chacun ayant une ligne dédiée.

### 4 MARQUEURS cônes



Ces marqueurs servent à indiquer le bonus toits apparents en fin de partie.

## MISE EN PLACE

Posez le plateau de jeu au centre de la table.

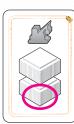
À 2 joueurs, pliez le plateau et posez le demi-plateau du verso entre les deux joueurs.



- Posez à proximité du plateau le container contenant les étages triés par couleur.
- Mélangez toutes les cartes stock et formez une pioche que vous posez dans l'espace prévu sur la gauche du container.
  - -Révélez 3 cartes et posez-les face visible sur le support; c'est le Marché.
- Placez 3 étages de départ sur le plateau en vous référant aux cartes du Marché :
  - Prenez un étage de la couleur présente au bas de chaque carte.
  - Posez ces étages sur 3 sites de construction de votre choix (n'importe où sur le plateau).







Dans cet exemple, vous devriez placer 1 étage noir, 1 étage gris et 1 étage blanc comme étages de départ.

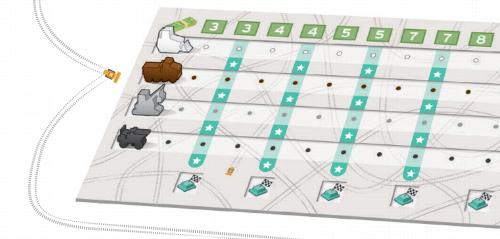


Si l'étage au bas de la carte est multicolore, vous pouvez prendre la couleur de votre choix.

Attention : deux étages de même couleur ne peuvent jamais être adjacents (reliés par une route).

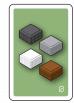


- 5 Prenez un plateau personnel et posez-le devant vous.
  - Posez 1 marqueur engin de chaque couleur sur le premier cran de la ligne correspondante.
  - Prenez les 10 toits de la même couleur que votre plateau.
  - Prenez le marqueur cône de la même couleur et posez-le avec vos toits.





Pour votre toute première partie, placez les cartes START (S) sur le plateau, face visible, aux endroits prévus à cet effet.







Une fois que vous êtes à l'aise avec le jeu, vous pouvez prendre 3 cartes objectifs au hasard parmi les 10 proposées.

Vous n'avez besoin que de 3 cartes objectif par partie. Vous pouvez ranger les cartes inutilisées dans la boîte de jeu.

Retrouvez le détail de chaque carte en fin de règle.

- Posez les jetons bonus aux emplacements prévus à cet effet, en respectant formes et valeurs.
  - À 3 joueurs, vous pouvez laisser de côté un jeton 3 Mio de chaque type.

















- À 2 joueurs, ne placez que le jeton 7 Mio et un 3 Mio de chaque type, comme indiqué sur le plateau.

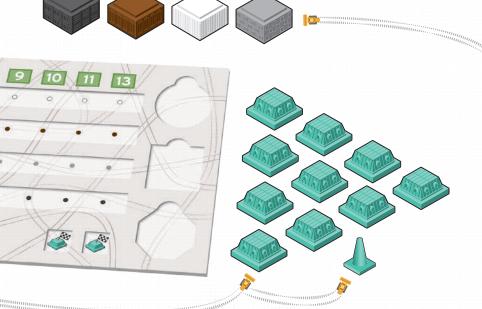








- Prenez 1 étage de chaque couleur et posez-les devant votre plateau, c'est votre stock de départ.
- 9 Vous voici prêts! Le joueur habitant à l'étage le plus haut est le joueur.





Le jeu se joue en sens horaire, en commençant par le 1er joueur. À votre tour, vous devez effectuer une des deux actions possibles:

**PRENDRE 1 CARTE** 



FONDER 1 NOUVEAU BÂTIMENT

**POSER 1 TOIT** 

SCORER

### PRENDRE 1 CARTE

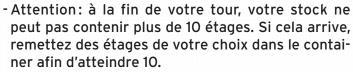
Choisissez une carte du Marché, défaussez-la dans la cavité prévue à cet effet sur la droite du container, et récoltez ce qui y figure. Révélez immédiatement une nouvelle carte pour compléter le Marché.

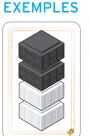


- -Chaque étage représenté sur la carte permet d'ajouter un étage de cette couleur à votre stock.
- -Un étage multicolore est un joker, il permet de prendre un étage de la couleur de votre choix.



-1 ou 2 marqueurs permettent de faire progresser votre marqueur de la couleur concernée de 1 ou 2 crans sur votre plateau personnel.





Prenez:

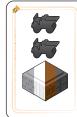




Prenez: 1 étage marron + 1 étage blanc + 1 étage noir



Prenez: 2 étages au choix



Votre marqueur noir de 2 crans

Avancez:

Prenez:

Avancez: Votre marqueur gris de 1 cran

Prenez: 1 étage au choix 1 étage blanc +

# 1 étage marron

### **FONDER 1 NOUVEAU BÂTIMENT**

Pour fonder un nouveau bâtiment, prenez un étage de votre stock et placez-le sur un site vide du plateau de jeu. Il y a 2 conditions à respecter:

1) il doit être adjacent (= relié par une route) à au moins un autre bâtiment:

2) le bâtiment que vous fondez ne peut jamais être de la même couleur qu'un bâtiment présent sur un site adjacent.

Vous devez ensuite payer le prix du nouveau bâtiment, c'est-à-dire ajouter un étage à chaque bâtiment adjacent.

- Ces étages payés doivent provenir de votre stock.
- Un étage payé doit toujours être de la couleur du bâtiment sur lequel vous le posez. (Il n'y a donc jamais de bâtiments multicolores.)
- Si vous n'avez pas de quoi *payer*, vous ne pouvez pas construire.

### **POSER 1 TOIT**

Puis, vous devez placer un (et un seul) de vos toits sur un (et un seul) des étages que vous venez de poser. Cela peut être sur le nouveau bâtiment fondé ou sur un étage qui a servi de paiement.

### SCORER

Enfin, scorez la couleur de bâtiment sur lequel vous venez de poser votre toit; avancez le marqueur concerné d'un nombre de crans égal au nombre d'étages que comporte le bâtiment.

### **EXEMPLE**



Vous iouez Bleu.

Vous voulez fonder un nouveau bâtiment noir à côté du marron.

II y a 2 sites possibles ( ).

Le site marqué d'une croix X est interdit car il est adjacent à un autre bâtiment noir.



1 Placez l'étage noir sur le site choisi.

(2)2) Payez un étage sur chaque bâtiment adjacent (blanc + marron).

3 Vous choisissez ensuite de poser votre toit sur le bâtiment blanc.

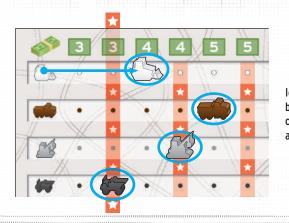


Pour finir, avancez votre marqueur blanc de 4 crans (le nombre actuel d'étages qui constituent ce bâtiment).



## TOUR DE JEU SUPPLÉMENTAIRE

Après avoir déplacé un de vos marqueurs, s'ils ont TOUS atteint ou dépassé une colonne d'étoiles, vous effectuez immédiatement un tour de jeu supplémentaire (prendre une carte ou fonder un nouveau bâtiment).



lci, après avoir déplacé son marqueur blanc, Orange peut rejouer un tour complet car ses marqueurs ont tous au moins atteint la première colonne d'étoiles.



## **OBJECTIFS**

Les 3 cartes objectif de la partie permettent de récolter des jetons bonus variant de 3 Mio à 7 Mio.

Pour réussir un objectif, il faut être présent dans un certain nombre de bâtiments en respectant une configuration spécifique.

Lorsqu'un objectif est réussi, prenez le jeton correspondant indiquant la valeur la plus élevée disponible, et posez-le sur votre plateau personnel en respectant la forme dessinée. Vous ne pouvez ainsi réaliser qu'une seule fois chaque objectif.



Bleu est présent dans les 5 quartiers. Il réussit ainsi un des objectifs de la partie et s'empare du jeton 5 Mio, le 7 Mio ayant déjà été pris par un adversaire.



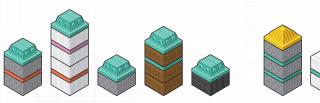
## FIN DE PARTIE

Dès que vous posez votre dernier toit, cela déclenche la fin de partie.

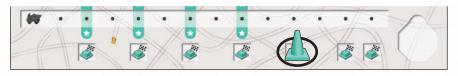
- Finissez votre tour normalement, puis comptez immédiatement le nombre de vos toits présents au sommet d'un bâtiment.

Ce nombre vous indique sur quelle case placer votre cône au bas de votre plateau, en comptant depuis la gauche (notez que le maximum est de 7).

-Ensuite, chaque adversaire a droit à un dernier tour de jeu (avec éventuel tour supplémentaire) à l'issue duquel il place également son cône en fonction du nombre de ses toits apparents.



Bleu pose son dernier toit et compte ses toits apparents (5).



Il pose dès lors son marqueur cône au 5° cran.



## SCORE FINAL

Lorsque tout le monde a fini, additionnez:

- -Les Millions de tous vos marqueurs;
- Les Millions des jetons bonus que vous avez récoltés au fil du jeu.

Le joueur ayant accumulé le plus de Millions gagne la partie.

En cas d'égalité, le joueur parmi les concernés avec le plus d'étages dans son stock l'emporte.

En cas de nouvelle égalité, les joueurs concernés se partagent la victoire.

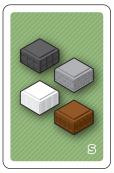


Mio = 43 Mio



### **CARTES OBJECTIF**

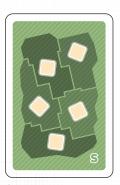
Cartes START (pour votre 1<sup>re</sup> partie)



Être présent dans les 4 couleurs de bâtiments.



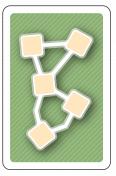
Être présent dans 4 bâtiments différents situés sur un parc.



Être présent dans les 5 quartiers.



Être présent dans 4 bâtiments différents situés au bord d'un lac.



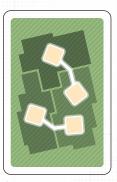
Être présent dans 5 bâtiments adjacents.



Être présent dans 4 bâtiments marron différents.

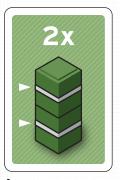


Être présent dans 3 bâtiments différents d'un quartiers gris et dans 2 de l'autre.



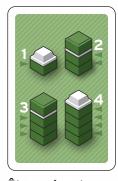
Être présent de part et d'autre de 2 frontières.

Un même bâtiment ne peut pas être décompté 2 fois.



Être présent 2x dans deux bâtiments différents.

Peu importe à quelle hauteur.



Être présent au moins 1x aux hauteurs 1, 2, 3 et 4.

Il est permis d'être présent plusieurs fois dans le même bâtiment.



## PRÉCISIONS ET RAPPELS

### **TOUR DE JEU**

- Vous ne pouvez fonder qu'un seul bâtiment par tour, tout comme vous ne pouvez poser qu'un seul toit par tour.
- Vous pouvez être plusieurs fois présent dans le même bâtiment.
- En payant des étages, vous devez parfois recouvrir un de vos propres toits.

### SCORING

Si un de vos marqueurs atteint la fin de sa ligne, vous êtes au maximum. Les revenus de cette couleur sont désormais ignorés.

### **CONSEILS TACTIQUES**

- Prenez quelques instants pour étudier le plateau et déterminer quels sites sont les plus intéressants au vu des objectifs.
- Il faut parfois renoncer à un bâtiment haut en faveur d'un plus bas qui fait avancer vos objectifs, c'est ainsi que vous les réussirez plus vite que vos adversaires.
- Si vous restez attentifs aux stocks de vos adversaires, vous saurez

quand ils peuvent ou ne peuvent pas vous devancer sur un site, ce qui permet parfois de favoriser une autre action importante.

### TOUR SUPPLÉMENTAIRE

- Pour déclencher un tour supplémentaire, il suffit que vos marqueurs atteignent une colonne d'étoiles, pas besoin de la dépasser.
- Il arrive parfois qu'un marqueur à la traîne dépasse 2 colonnes d'étoiles d'un coup. Cela ne vous donne néanmoins droit qu'à un seul tour supplémentaire.
- En revanche, il est possible que l'action de votre tour supplémentaire déclenche à nouveau un tour supplémentaire si les conditions habituelles sont remplies.

### **FIN DE PARTIE**

Lors de votre dernier tour, il se peut que vous ne puissiez que piocher une carte inutile. Vous devez néanmoins le faire pour rafraîchir le Marché.

### PÉNURIE DE MATÉRIEL

Dans les cas rares où vous ne pouvez pas prendre tous les étages figurant sur une carte stock (couleur épuisée), prenez une couleur de votre choix en remplacement.

Ceci déclenche également la fin de partie. Chacun joue ensuite un dernier tour, vous y compris.

### VARIANTE

- à 2 et 3 joueurs, vous pouvez corser les parties en mettant en place jusqu'à 7 étages de départ plutôt que 3 (tirez des cartes supplémentaires avant de les remélanger à la pioche).
- À 4 joueurs, vous pouvez aller jusqu'à 5, mais cela rend le jeu très serré en fin de partie.